

NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI KINH DOANH DỊCH VỤ KHÁCH SẠN TẠI VIỆT NAM (PHẦN 1)



01

Điều kiện để nhà đầu tư nước ngoài hoạt động kinh doanh khách sạn tại Việt Nam:

Điều ước quốc tế:

- Việt Nam mở cửa hoàn toàn đối với ngành nghề dịch vụ khách sạn
- Không có bất kỳ hạn chế nào về mức vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài, áp dụng cả hình thức đầu tư trực tiếp (thành lập doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài) và hình thức đầu tư gián tiếp (góp vốn, mua cổ phần). Theo biểu cam kết WTO, ngành nghề dịch vụ khách sạn được ghi nhận theo CPC 64110 – dịch vụ xếp chỗ ở khách sạn.

Pháp luật Việt Nam:

Pháp luật Việt Nam phân thành các loại hình khách sạn như sau:

- Khách sạn (hotel) là cơ sở lưu trú du lịch được xây dựng thành khối, đảm bảo chất lượng về cơ sở vật chất, trang thiết bị và dịch vụ cần thiết phục vụ khách.
- Khách sạn nghỉ dưỡng (resort) là cơ sở lưu trú du lịch được xây dựng thành khối hoặc thành quần thể các biệt thự, nhà tháp tầng, căn hộ, thường ở khu vực có cảnh quan thiên nhiên đẹp, không khí trong lành, thường gần biển, gần sông, gần núi, đảm bảo chất lượng về cơ sở vật chất, trang thiết bị và dịch vụ cần thiết, phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng, giải trí, tham quan... của khách.
- Khách sạn nổi (floating hotel) là cơ sở lưu trú du lịch neo đậu trên mặt nước và có thể di chuyển khi cần thiết, đảm bảo chất lượng về cơ sở vật chất, trang thiết bị và dịch vụ cần thiết phục vụ khách.
- Khách sạn bên đường (motel) là cơ sở lưu trú du lịch được xây dựng thành khối gần đường giao thông, có bãi đỗ xe nhằm phục vụ nhu cầu lưu trú của đối tượng khách du lịch sử dụng phương tiện giao thông đường bộ (xe máy, ô tô) đi du lịch hoặc nghỉ ngơi giữa những chặng đường dài của khách du lịch, đảm bảo chất lượng về cơ sở vật chất, trang thiết bị và dịch vụ cần thiết phục vụ khách.

Pháp luật Việt Nam đặt ra những điều kiện tối thiểu về cơ sở vật chất kỹ thuật, dịch vụ đối với khách sạn:

- Có tối thiểu 10 buồng ngủ; có quầy lễ tân, phòng vệ sinh chung;
- Có nơi để xe cho khách đối với khách sạn nghỉ dưỡng và khách sạn bên đường;
- Có bếp, phòng ăn và dịch vụ phục vụ ăn uống đối với khách sạn nghỉ dưỡng, khách sạn nổi, khách sạn bên đường;
- Có giường, đệm, chăn, gối, khăn mặt, khăn tắm; thay bọc đệm, bọc chăn, bọc gối, khăn mặt, khăn tắm khi có khách mới;
- Có nhân viên trực 24 giờ mỗi ngày.